Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

НЕБОЛЬШОЙ ЗАМОК, ТРЕБУЮЩИЙ РЕМОНТА
443 000 €







Номер лота: 21550
Месторасположение: Ланды
Площадь объекта: 1246 м^2
Площадь участка: 32000 м^2
Спален: 10
Всего комнат: 50
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: да

Расположенный рядом с Мон-де-Марсан, этот замок площадью 350 м^2 требует ремонта. Часть его уже пригодна для жилья. После ремонта у Вас будет 10 больших спален и множество гостиных и других комнат, Имеется также прекрасный бассейн с соленой водой 12 x 6 и две надворные постройки: складское помещение и гараж. Замок находится на территории великолепного парка площадью более 3 гектаров.

Этот замок подойдет для создания ресторана или гостиницы.

На первом этаже большой вход, столовая, а затем кухня и через коридор Вы попадаете в левое крыло замка. Справа две комнаты, которые можно переоборудовами в офис или салон. Напротив, большая светлая комната может прекрасно стать Вашим залом для приема гостей с выходом на террасу.

Здания находятся в очень хорошем общем состоянии. Крыши были восстановлены в 2012 году.

Автономная санитария была создана в 2010 году и утверждена в 2012 году.
Электричество должно быть переделано.

Замок идеально расположен в тихом районе, в 3 км от Ипподрома, Гольфа и всех удобств, в 1 часе езды от пляжей Ланд, 1 час 15 минут от аэропорта Бордо, 1h30 от Пиренеев.