**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**
**www.apriori-invest.com**
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**
**info@apriori-invest.com**
**Тел : + 33 669 26 00 06**

# ОЧАРОВАТЕЛЬНОЕ ИМЕНИЕ В СЕРДЦЕ ПРОВАНСА
# 1 144 000 €







**Номер лота: 1157**
**Месторасположение: Авиньон**
**Площадь объекта: 360 м$^2$**
**Площадь участка: 10125 м$^2$**
**Спален: 7**
**Всего комнат: 10**
**Бассейн: два независимых**
**Вид: парк**

Это очень красивое имение в самом сердце Прованса (15 мин от Авиньона, 25 км от Ле Бо, 5 мин от знаменитого имения и парка Frigolet), находящееся на участке в 10125 м2, окруженное 150 оливковыми деревьями (собственность владения), холмами, полями.
Имение состоит из 2-х независимых имений, каждый со своим парком, бассейном и входом. При желании их можно объединить.
1) Старинный дом (ancien mas) 1890 года из камня, полностью отреставрированный, 220 м2 только жилой площади , не считая хозяйственных пристроек (гараж на 3 машины, навес 30 м2 ) и чердака (36 м2). Бассейн с домиком для бассейна (pool house)
На первом этаже ( RDC , 90 м2) :
- гостиная (40 м2) с камином, открытая кухня, спальня (11 м2) , бюро, душевая комната (4.60 м2), туалет (1.35 м2) Из гостиной выход к бассейну.
На втором этаже (130 м2 ) :

- гостиная с камином ( 23 м2), 2 спальни (по 12 м2), 1 спальня с душевой комнатой, ванная ( 4.9 м2), 2 туалета, гардеробная, кухня и столовая с выходом на террасу (30 м2). На 3 еме этаже Чердак 36 м2 обустроен для хранения вещей. На крыше солнечные батареи, которые приносят 2400 евро в год.
2) Гостевое имени (gite) 2004 года, построенное по подобию первого из камня, 140 м2. Оно имеет свой собственный бассейн, парк, эксплуатируется как резиденция для туристов.
На первом этаже ( RDC ) :
- гостинная с камином, столовая, кухня, хол, туалет, терасса с перголой
На втором этаже :
- 4 спальни, две из которых с душевыми комнатами, туалет.
В гостевой части имеется свой бассейн, игровое поле для игры в петанк, барбекю, парк. Это имение идеально для семьи, а также для продолжения гостевого бизнеса в гостевом имении.