Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ ВОЗЛЕ АВИНЬОНА
598 000 €







Номер лота: 1158
Месторасположение: Авиньон
Площадь объекта: 235 м^2
Площадь участка: 1500 м^2
Спален: 4
Всего комнат: 6
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: парк

Представляю Вашему вниманию, недалеко от Авинона, Chateauneuf Du Pape, Orange, в тихом и уютном месте, окруженном потрясающими пейзажами Прованса и виноградниками, эту современную атипичную виллу (236 м2 жилой площади), с большим бассейном (12.5 x 6.5), террассой, участком земли 1500 м2 и большим гаражом (70 м2). Качественные и дорогие материалы (дерево, камень, металл), использованные при строительстве и отделке дома, современный вид виллы (просторная гостинная, купающаяся в лучах света (100 м2) с двумя закрытыми каминами, огромными окнами, с выходом на терассу и к бассейну, ультра современная и полностью оборудованная кухня, 4 больших спальни, две из которых с собственными душевыми и туалетами, бюро, многочисленные шкафы, удобный дрессинг) придают этому месту неповторимый шарм и обеспечивают максимальный комфорт.

Эта незабываемая вилла также эрго экономична благодаря хорошим изоляционным материалам, двойному стеклопакету, доступу к подземным водам (экономия воды).
Этот дом не оставит Вас равнодушным и покорит Ваше сердце !
Подробное описание :
Вилла находится всего в 20 мин езды от Авиньона, рядом с выездом на трассы A7!A9, в часе езды от Марселя и 2.4 от Парижа (на скором поезде). Несмотря на тихое расположение посреди виноградников, недалеко имеются все удобства города (магазины, школы, колледж, общественный транспорт, и тд)
В доме есть большая, пронизанная светом гостинная, 100 м2 с открытой, ультра современной и полностью оборудованной кухней, большим столом, двумя закрытими каминами, уголком для отдыха.
Кухня имеет витро кермаическую плиту Bouch, духовку и микроволновку Whirpool, американский большой холодильник Whirpool, многочисленные шкафы, большое рабочее пространство для готовки, комнату за кухней с раковиной, стиральной машиной, посудомоечной машиной.
4 больших спальни по 22 м2 с пространтвом для хранения вещей, две из которых имеют свои собственные душевые современные комнаты и туалеты и одна из которых имеет выход на террассу (16 м2).
Для двух спален есть еще одна отдельная душевая комната и туалет.
Бюро 10 м2
На первом этаже дома есть удобный дрессинг, полки для обуви.
В саду имеется большой бассейн (12.5 на 6.5 м), терасса, большой оригинальный стол из бетона и камней, автоматический полив, большой гараж (70м2)