Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ЭЛЕГАНТНАЯ ВИЛЛА СО СМЕЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЕМ НА ЮГЕ ОТ ПАРИЖА
2 200 000 €







Номер лота: 01001
Месторасположение: Сена и Марна
Площадь объекта: 356 м^2
Площадь участка: 2384 м^2
Спален: 5
Всего комнат: 8
Бассейн: есть
Терраса/Балкон: есть
Вид: есть

Расположенная в департаменте Сена и Марна, менее, чем в 50 км от Парижа, в очень популярном районе, эта престижная вилла с захватывающим панорамным видом на Сену площадью 356 м^2 была спроектирована архитектором Тони Ривасом.

Находясь на краю поселения в конце частной улочки в тихой и зеленой среде, эта исключительная вилла удивят Вас своей оригинальностью, яркостью и щедрыми площадями. А её геотермический подогрев пола делает её экологичной!
При входе Вы попадаете в восхитительный дзен-патио, а через него в огромное пространство площадью 85 м^2; здесь находятся просторная гостиная высокотехнологичная кухня площадью 20 м^2. Длинный камин с великолепным дизайном украшает всю стену гостиной, а большие окна, выходят на террасу с бассейном и сад

с несравненным видом на Сену.
Помещение для хранения продуктов площадью 18 м^2 дополняет кухню.
На первом этаже также расположены люкс площадью 25 м^2 (включая ванную комнату с душевой кабиной и гардеробной) и библиотека / офис площадью 25 м^2, выходящая на террасу и бассейн с прекрасным видом.

Наверху вы найдете три сюита: Мастер-сюит - комната площадью 27 м^2 с ванной комнатой с джакузи и душевой кабиной 10 м^2, гардеробной и большой частной террасой площадью 15 м^2.
Две других комнаты, соответственно, 20 и 24 м^2, каждая с ванной комнатой разделяет большую гардеробную (10 м^2) и террасу площадью 25 м^2.
Эти три сюита также имеют великолепный вид. Твердый паркетный пол.

На третьем этаже, над главной спальней, огромная комната площадью 53 кв.м. с балконом сможет разместить игровой зал, спортзал или домашний кинотеатр ....

Терраса выходит на южную сторону, это позволит Вам полностью насладиться великолепным бассейном, подогреваемым геотермальной энергией.
Земля площадью 2384 м^2 с видом на Сену.
Из гаража площадью 45 м^2 с автоматическими дверями есть прямой вход в виллу.

Роскошные услуги: кирпичное строение, все окна и окна с двойным остеклением, геотермическое отопление, тепловой насос, роскошная оборудованная кухня, качественные паркетные полы, мебель из искусственного аклиллого камня .... и подпись известного архитектора с очень хорошим послужным списком престижных строений.

Железнодорожная станция 800 метров. Магазины в 1 км. Аэропорт Орли в 30 км. Быстрый доступ с автотрассы A6