Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ЗАМОК XVII В С ПАРКОМ 1,7 ГА
845 000 €







Номер лота: 21788
Месторасположение: Верхняя Гаронна
Площадь объекта: 600 м^2
Площадь участка: 17000 м^2
Спален: 14
Всего комнат: 20
Терраса/Балкон: да
Вид: да

Этот замок 17-го века, расположенный в часе езды от Тулузы, 600 м^2 жилой площади с 14 спальнями, гостиной, кухней, столовой, офисом, будуаром, библиотекой, задней кухней, 4 ванными комнатами, 3 туалетами , 2 домами под аренду, конюшнями, гараж, мастерские и хозяйственные постройки на территории площадью 1,7 гектара.
Для любителей истории: в замке жили выдающиеся персонажи в течение нескольких столетий, в том числе обладатель Нобелевской премии по литературе.
Богатый потенциал для любого типа размещения и деятельности.

Вы проникнитесь атмосферой замка 17-го века с его цилиндрическими башнями, каминами, высокими потолками более 4 метров и извилистой лестницей. Красивые интерьеры и качественная мебель дадут вам ощущение того, что Вы всё еще в 17 веке ...

Первый этаж с прихожей (12 м^2), большой гостиной (46 м^2), будуаром (9 м^2), столовой (40 м^2), офисом (13 м^2), превосходной библиотекой с деревянной отделкой и гербом того времени (26 м^2), столовой (37 м^2), задней кухней (17 м^2), котельной (3 м^2) и величественным коридором (26 м^2). Вы можете хранить свои Гран Крю в погребах замка. Таким образом, у Вас будет 230 м^2 на первом этаже.

Вы поднимитесь на второй этаж по красивой лестнице с перилами орехового дерева, где находятся 4 роскошных комнаты с каминами и видом на Пиренеи и Гаронну (24, 25, 27, 27 м^2), из которых один с будуаром (14 м ^{2}) вы также найдете на этом этаже две ванные комнаты (9, 9 м^2), два туалета и два коридора (26 и 8 м^2). Дополнительный шарм замка в том, что одна из комнат хранит тайну Истории Франции более 200 лет!
Второй этаж составляет 182 м^2.

На третьем этаже, 10 спален (9, 11, 14, 15, 12, 17, 13, 15, 14, 9 м^2), с ванной комнатой (6 м^2), кухней (9 м^2) и туалетом.
Таким образом, на третьем этаже у Вас будет 175 м^2 , требующие, возможно, некоторого косметического ремонта.
,
Две дома площадью 50 м^2 и 90 м^2, дают 1000 евро ежемесячного дохода, Есть также более 200 кв.м надворных построек: конюшни, дровяник, мастерская, гараж.

Усадьба предлагает благоприятные условия для реализации различных проектов, таких как приемы, семинары, мини-гольф, прогулки на пони, лошадяъ, мероприятия на реке Гаронне.

Лесистый парк площадью 1,7 гектара прекрасно сохранился, вы найдете здесь множество видов деревьев, подлесок, лес, поляны, старые деревья, фонтан.

Он расположен в 5 минутах от магазинов и прочих удобств и от автомагистрали, в 30 минутах от Испании и горнолыжных курортов, в 1 часе езды от Тулузы и международного аэропорта, в 2 часах езды от Атлантического океана и в 2,5 часах от Средиземноморья.