Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

СТАРИННЫЙ ПРОВАНСАЛЬСКИЙ ДОМ С ДУШОЙ АРТИСТА 870 000 €







Номер лота: 356
Месторасположение: Мазан
Площадь объекта: 290 м^2
Площадь участка: 2500 м^2
Спален: 4
Всего комнат: 6
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: захватывающий

Этот аутентичный провансальский дом (200 лет), площадью290 м2, расположен в окружении виноградников, оливковых рощ и вишневых деревьев с захватывающим видом на 180 °: Mont Ventoux, Monts du Vaucluse и Dentelles de Montmirail; всего в 2 км от деревни Мазан и магазинов, рядом с красивой деревней Мормуарон, в 10 минутах от Карпантра и в 35 минутах от Авиньона.
Это уникальный дом художника и скульптора, дом с настоящей душой, отреставрированный и отдекорированный артистом с исползованием благородных материалов (дерево, камень, металл), украшение и мебель сами по себе очень оригинальны и сделаны в единственном экземпляре владельцем художником-скульптором.
На участке площадью 2500 м2 вы увидите большую террасу со столом 3 м / 1 м в тени вековых тополей, крытое барбекю, в нескольких метрах находится бассейн (5 x 10 м) с деревянным пляжем и с зоной для пинг-понга.
Также есть ателье для работы, подсобные помещения.

На первом этаже вас встретит большая кухня с невероятным столом и стульями из дерева ручной работы, просторная и светлая гостиная 110 м2 с игровой комнатой с бильярдным столом.
На втором этаже находятся две большие спальни площадью 25 м2 каждая, с паркетом из дуба, с двуспальной кроватью 160-200, с душем и шкафами, а также двуспальная кровать 180-200, большая ванная комната с ванной и туалетом. Из всех окон великолепный вид на виноградники и горы.
На третьем этаже расположены просторное ателье с витражами, 2 большие комнаты по 25 м., каждая из которых разделена прстранством с туалетом, каждая комната с двуспальной кроватью 160-200 с душем и раковиной, дубовые полы, полки для белья и одежды, открытая терасса. Из каждой комнаты неповторимый вид на окрестности.
Восле дома большое пространство для парковки автомобилей.

Этот дом может сдаваться в аренду для туристов и приносить хороший доход даже за летний сезон.
Дом расположен в 35 мин от выезда на автотрассу, 1 час от международного аэрпорта в Марселе, 1 час от моря, 35 мин от Авинона