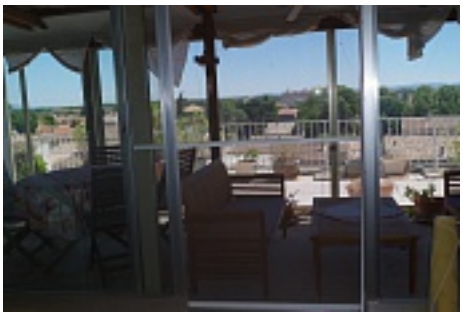
**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**
**www.apriori-invest.com**
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**
**info@apriori-invest.com**
**Тел : + 33 669 26 00 06**

# ДУПЛЕКС ВОЗЛЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
# 359 000 €







**Номер лота: 358**
**Месторасположение: Авиньон**
**Площадь объекта: 152 м$^2$**
**Спален: 3**
**Всего комнат: 5**
**Бассейн: нет**
**Терраса/Балкон: да**
**Вид: доминирующий на окрестности**

Мы предлагаем в Авиньоне, в хорошем районе, всего в 5 мин от исторического центра Авиньона, рядом со всеми удобствами и транспортом эту красивую и очень светлую двухуровневую квартиру P5 площадью 152 м 2, которая может быть разделена на две независимые квартиры с независимыми входами. В квартире есть две большие жилые зоны на каждом этаже с выходом на балкон (первый уровень), а также веранду (22 м2) и большую террасу (25 м2) с прекрасным видом (2 й уровень), две функциональные и оборудованные кухни, 3 спальни, ванная команта, душ, 2 туалета, гардеробная, большое подсобное помещние. В квартире индивидуальное газовое отопление и кондиционеры.
-на первом уровне ( 115 м2 расположены большая гостиная 38 м2, 3 спальни, гардеробная, большой шкаф, ванная комната (ванна и душ), отдельный туалет, большой балкон 15 м2 с видом на юг.
- на втором и последнем этаже находится студия 40 м2, с кухней, душем, туалетом, большой гостиной, красивым шкафом. Гостиная и кухня выходят на веранду (22 м2) и террассу (25 м2) с потрясающим доминирующим видом на окрестности.

Этот большой дуплекс имеет огромный потенциал, он прекрасно подойдет для семьи, может быть использован как две отдельные квартиры, а также для сдачи в аренду на время знаменитого театрального фестиваля и в другое время.

Этот дуплекс расположен в Авиньоне, в 15 мин. от автомагистрали A7, в 1 часе от международного аэропорта Марселя, в 1 часе от Монпелье, в 40 минутах от Арля, в 45 минутах от пляжей Средиземного моря, в 2.5 часах от прекрасного Лазурного побережья, в 3.5 часах от южного побережья Италии и также в 3 часах от солнечной Испании.