Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

УСАЛЬБА В БЕАРНСКОМ СТИЛЕ
266 000 €







Номер лота: 22614
Месторасположение: Атлантические Пиренеи
Площадь объекта: 260 м^2
Площадь участка: 2260 м^2
Спален: 5
Всего комнат: 8
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: да

Этот красивый загородный дом (250 м^2) в типично беарнском стиле 18-го века расположен в 5 минутах езды от деревни Сумулу и автомагистрали A64, на полпути между По и Тарбом. Расположен в тихом районе, в небольшой привлекательной деревне, этот красивый дом предлагает 5 спален, кухню, столовую / гостиную, ванную комнату, два туалета, кладовую, котельную, хозяйственные постройки, гараж, открытый бассейн, все это находится на огороженном и засаженном деревьями участке 2260 м ^{2}.

Дом просторный: из прихожей вы попадаете в большую кухню (28 м^2) и кладовую, здесь же находится котельная, затем просторная светлая обеденная зона (60 м^2) с камином. Справа вы найдете ванную комнату (12 м^2) с душем, ванной, двойной раковиной и отдельным туалетом.

На втором этаже находятся 3 спальни (15 м^2 каждая) с большим количеством места для хранения и отдельным

туалетом. Оттуда еще одна лестница ведет в две красивые комнаты (30 и 32 м^2), которые могут быть спальней, рабочим кабинетом или игровой комнатой, в зависимости от ваших потребностей.

Снаружи несколько хозяйственных построек и летний салон с видом на бассейн (кухня + душ 15 м^2, гараж 16 м^2, две мастерские 60 м^2, бассейн 16 м^2). Было бы легко превратить их в маленькие коттеджи, B&B или просто оставить их как есть для машин, различного оборудования, мастерской.

Крыша шиферная, постройка традиционная. Отопление первого этажа обеспечивается пульсирующим газовым котлом (экономичным и экологичным), а второй - реверсивными кондиционерами, горячая вода - солнечным водонагревателем (300 л). Бассейн в очень хорошем состоянии (8x4 м и глубиной 1,50 м), очищаемый электролизом.

Этот гостеприимный дом идеально расположен в рядом с динамичным городом. Он подойдет для благополучной жизни большой семьи или может быть превращен в отель типа "B&B", так как этот район прекрасно себя зарекомендовал в туристическом плане.

Вы будете жить между По и Тарбом и в 25 минутах от аэропорта Лурда, в 30 минутах от железнодорожного вокзала, в 5 минутах от выезда с автострады, рядом со всеми удобствами, школьными магазинами, 1 час 30 минут от Испании, 1 час 45 минут от Биаррица и 2 часа от Тулузы.