Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

КРАСИВАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ПИРЕНЕИ
265 000 €







Номер лота: 21807
Месторасположение: Пиренеи
Площадь объекта: 240 м^2
Площадь участка: 1300 м^2
Спален: 5
Всего комнат: 15
Терраса/Балкон: да
Вид: да

Эта прекрасная вилла площадью более 240 м^2, расположенная в 20 минутах к северу от Тарба, содержит в себе 5 спален, кабинет, гостиную, кухню / столовую, подвал, кладовую, ванную комнату, прекрасный парк на территории 1300 м^2 .

Вилла в хорошем состоянии, с видом на юг, светлая, просторная и очень приятная для жизни.

Входная дверь ведет в холл, а затем справа на кухню 17 м^2, а слева - в гостиную 47 м^2 . Из зала прихожая ведет в рабочий кабинет 10,50 м^2, к туалету и первой спальне 13,75 м^2 с душем. Коридор (с двумя складскими помещениями) ведет к ванной комнате площадью 10 м^2, туалету, второй спальне площадью 10 м^2 и к третьей спальне площадью 14 м^2 (обе со встроенным шкафами).

Из кухни, как и из гостиной, вы будете наслаждаться прекрасным видом на террасу (16 кв.м.)

Из гостиной дубовая лестница ведет к комнате, которая может быть кабинетом или зоной отдыха площадью 16.50 м². Оттуда дверь ведет в заднюю часть дома, которую вы можете оборудовать по своему усмотрению. Справа от вас находится игровая комната площадью 24 м² с выходом на четвертую комнату площадью 23 м². А слева от вас гардеробная 21 м², а также возможность сделать ванную комнату, выходящую на пятую комнату 22 м².
Из коридора вы попадаете в смежную прачечную с пристроенным гаражом на две машины 34,50 м² и подвалом / кладовкой 7 м².
Лестница приведет вас под дом, где вы найдете хранилище 13 м², винный погреб 5,70 м² и вторую игровую комнату 10 м².

Крыша покрыта бургундской черепицей, традиционное строение. Масляное отопление и дополнительный камин с рекуперацией тепла. Окна ПВХ с двойным остеклением. Вид на Пиренеи.

Все магазины в 5 минутах.

Вилла расположена в 25 минутах от автомагистрали, в 20 минутах от Тарба, железнодорожного вокзала (TGV) и поля для гольфа, в 40 минутах от Лурда, в 1 часе от По.