Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ЗАМОК XIV В. В ДОРДОНЬ
1 200 000 €







Номер лота: 398
Месторасположение: Риберак
Площадь объекта: 386 м^2
Площадь участка: 7770 м^2
Спален: 9
Всего комнат: 14
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: парк

В регионе Перигор, одном из живописнейших мест южной Франции, известный своими многочисленными замками, в типичном небольшом поселке, замок XIV в. с гостевым и сторожевым домами общей площадью 506 кв.м. на 7770 кв.м. живописного парка с бассейном.
Этот небольшой замок 386 кв.м. Жилой площади, в прекрасном состоянии в окружении живописного парка с бассейном удивит Вас своим уютом и комфортом. Большие окна замка с видом на парк и бассейн обращены на юго-западную сторону благодаря чему весь дом залит светом. На первом этаже расположены салон 39кв.м с камином, столовая 26 кв.м., оборудованная кухня, спальня с персональной ванной комнатой, прачечная, гардеробная и туалет. Пол в гостиной покрыт натуральным камнем, в остальных комнатах - паркетом.
Основной дом сообщается с гостевым домом 67 кв.м., обладающий также отдельным входом. Он состоит из гостиной с открытой кухней, 2 спальных комнат, ванной и туалета.
На последующих этажах расположены библиотека и дополнительные 4 спальные комнаты, каждая из которых

оборудована персональной ванной комнатой, туалетом и гардеробной.
В замке были максимально сохранены и отреставрированы исторические элементы. Отопление на городском газе, канализация центральная.
Парк был искусно обустроен и засажено многочисленными декоративными растениями. На его территории Вы найдете бассейн, техническое помещение, сторожевой дом, требующий ремонта, приусадебные постройки.
Дом прекрасно подойдет под семейную усадьбу или домашнюю гостиницу.
В пешей близости от удобств, вблизи городка Риберак, в 1ч45 мн от Бордо, в 2 часах на скоростном поезде от Парижа и затем 45 мн на автомобиле.