Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ЗАМОК XIX ВЕКА НА 5 ГЕКТАРАХ
1 600 000 €







Номер лота: AF23526
Месторасположение: Тулуза
Площадь объекта: 880 м^2
Площадь участка: 50000 м^2
Спален: 7
Всего комнат: 14
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: парк

В 50 минутах к юго-западу от Тулузы этот роскошный частный замок, 880 м, начала 19-го века, с фасадом на юг, очарует вас его безупречным состоянием, рациональностью проекта. Он предлагает 4 приемные комнаты, гостиную, частный офис, 2 большие кухни, в том числе одну с задней кухней, 7 спален, 4 ванные комнаты, 3 душевые комнаты, прачечную, частную квартиру с гостиной, офисом, отдельной столовой, спальней с ванной комнатой, кухню с задней кухней, большой подвал, бассейн, в парке с деревьями на 5 гектарах.

Вы попадете под чары этого прекрасного поместья, его огромного парка, его цветочных массивов, его фонтанов, скульптур и дубовой рощи, возраст деревьев которой превышает 300 лет.

Замок имеет 4 возможных и различных въездов. Через оригинальную деревянную дверь вы войдете в первую комнату (70 м^2), сегодня, это приятная приемная, с небольшим баром, справа от него первый небольшой зал

(45 м^2). Из небольшой гостиной вы пройдете к другому приемному залу (110 м^2), где 2 огромные кристальные люстры мерцают тысячей огней.

Перед гостиной - огромная светлая терраса со стеклянным куполом, где вы сможете организовать ваши завтраки и обеды.
Из приемной, справа, великолепная и просторная кухня (55 м^2), полностью оборудованная, с паровой печью и интегрированной мебелью. Кухня - очень комфортабельная и открывается на великолепную террасу и парк. За кухней - туалет.
Эта часть замка представляет собой правое крыло.

Из первой приемной, слева находится левое крыло замка, его великолепный зал с величественной лестницей, которая ведет вас к ночным пространствам.
Из вестибюля вы получите доступ к другой кухне дома и его задней кухне, прачечной, с доступом в парк.
Лестница ведет вас в подвал.

На первом этаже (250 м^2) 4 большие спальни (20,24,27,28 м^2) с ванными комнатами, душевыми комнатами, туалетами, множеством складских помещений.

На втором этаже (250 м^2) 3 большие спальни (25,22,30 м^2) с ванными комнатами, туалетами, офисом, квартира площадью 130 м^2, с гостиной, коммуницирующей с небольшим офисом, столовая, спальня с ванной комнатой, оборудованная кухня и задняя кухня.
На третьем находится чердак (170 м^2).

Нет никаких ремонтных работ. Замок может быть очень легко адаптирован для роскошного отеля, бизнеса для торжеств с рестораном. Вы сможете установить лифт.

В подвале (380 м^2) проводятся вечеринки, здесь же старый бар, танцпол, небольшие залы, туалеты, погреб, одним словом, настоящая дискотека!
Котельная также в подвале.

В этой интимной, теплой и буржуазной обстановке встречаются утонченность и роскошь. Детали отделки являются совершенными.

Прекрасный парк пригласит вас насладиться зелеными насаждениями, террасой, бассейном в хорошую погоду, принесет много радости вашей семье и друзьям.

Крыша черепичная и в отличном состоянии, как и ее структура, конструкция традиционная и частично каменная. Отопление и производство горячей воды обеспечивается котлом на топливе. Рамы окон - из дерева и с простым остеклением. Бассейн 5X10м очищается солью.

Нет никаких ремонтных работ. Замок может быть очень легко адаптирован для роскошного отеля, бизнеса для торжеств с рестораном. Вы сможете установить лифт.

В этой интимной, теплой и буржуазной обстановке встречаются утонченность и роскошь. Детали отделки являются совершенными.

Прекрасный парк пригласит вас насладиться зелеными насаждениями, террасой, бассейном в хорошую погоду, принесет много радости вашей семье и друзьям.

Расположенный в 50 минутах к юго-западу от Тулузы и его международного аэропорта, в 55 минутах от горнолыжных склонов, в 1 часе от Испании, в 2 часах и 20 минутах от океана и в 2 часах от Средиземного моря.