Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ОХОТНИЧЬЕ ПОМЕСТЬЕ XVI В НА 27 ГА
1 895 000 €







Номер лота: 4315
Месторасположение: Жерс
Площадь объекта: 550 м^2
Площадь участка: 27000 м^2
Спален: 7
Всего комнат: 7
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: лес, парк

Старый охотничий дом 16-го века с гостевым домом и хозяйственными постройками
Старое охотничье поместье епископа, построенное в 16 веке, в отличном состоянии, просторный, с высокими потолками, комнатами для приема гостей в правильных пропорциях, отдельными комнатами для гостей и двумя выставочными залами для коллекционеров.
К особняку, расположенному посреди парка и сада в уединенной зелени, подходит мощеная и усаженная деревьями дорожка вокруг замка и ворота из кованого железа, окруженные двумя каменными колоннами. Полностью отремонтированное в последние годы поместье находится в безупречном состоянии, предлагая комфорт, роскошь и подлинность. Дом состоит из прихожей с внушительной деревянной винтовой лестницей, туалета под главной лестницей. На кухне, выходящей на улицу, есть большая плита фирмы AGA, в центре стол с выдвижными охлаждаемыми ящиками. Также есть столовая с камином с открытым очагом и гостиной зоной, вторая гостиная, кабинет, оборудованный в старой часовне с окнами в готическом стиле и видом на сад.

Также вы найдете бильярдную с мезонином и с домашним кинотеатром, открытую на старой кухне 16-го века, которая стала семейной гостиной с камином, балками и каменными полами. Эта гостиная выходит во внутренний двор. Также подсобное помещение кухни, прачечная с внушительной каменной раковиной.
На втором этаже: просторная лестничная площадка с гардеробной, ванной комнатой с ванной, душем и двойной раковиной, прилегающей террасой с видом на парк и тремя другими спальнями и ванными комнатами.
Подсобные помещения и гостевой дом, полностью оборудованный гостиной, кухней, прачечной, тремя спальнями и ванными комнатами, образуют закрытый двор с навесом для инвентаря, псарни, мастерской и двух выставочных залов.
Многие открытые пространства устроены так, чтобы наслаждаться парком и садом: крытая и открытая терраса со стороны кухни, затененная терраса со стороны столовой и со стороны бассейна. Также вы увидите деревянную террасу и голубятню, оборудованную как летняя кухня и техническую комнату.
Парк засажен различными видами столетних деревьев и цветами. Вокруг усадьбы растут дубы, кедры и ясени.
Десять гектаров земли обрабатывает сосед с возобновляемым годовым контрактом.
Комфорт: центральное отопление на жидком топливе, реверсивный кондиционер, встроенный в потолок, сигнализация, двойное остекление