**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**
**www.apriori-invest.com**
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**
**info@apriori-invest.com**
**Тел : + 33 669 26 00 06**

# ИЗВЕСТНЫЙ СРЕДНЕВЕКОВЫЙ ЗАМОК  €





**Номер лота: 2281**
**Месторасположение: Аквитания**
**Площадь объекта: 1282 м$^2$**
**Спален: 5**
**Всего комнат: 20**
**Бассейн: 180 M2**
**Терраса/Балкон: Терраса 320 M2**
**Вид: Пособие**

Представляемый замок может похвастаться богатой историей, берущей свои истоки в Средневековье, когда он был настоящей крепостью, сооруженной на крутых берегах над рекой. В те времена замок был окружен крепостной стеной с бойницами, соединявшей между собой семь башен. Четыре из них сохранились до наших дней.

С годами именитые и знатные обитатели замка, среди которых первые представители династии Бурбонов, превратили эту крепость в имение, достойное их ранга и эпохи. Небольшой оборонный замок, увенчанный бойницами, открывает доступ к парадному двору. Элегантность и легкость исходит от фасада замка, украшенного скульптурами тончайшей

работы.

Сады в стиле XVII века пропитывают воздух лавандой. Мебель XVI-XVII веков и гобелены придают замку особую атмосферу.

ЗАМОК

Подвал (-1):
Прачечная, котел на жидком топливе 97 кв.м.
Первый этаж (0) 232 кв.м.
Второй этаж (+1) 232 кв.м.
Чердачное помещение 232 кв.м.
Терраса с видом на реку 320 кв.м.
СТОРОЖЕВОЙ ДОМИК
Квартира 63 кв.м.
Котельная + служебное помещение 63 кв.м.
СТОРОЖЕВАЯ БАШНЯ
Первый этаж 15 кв.м.
Второй этаж: бюро секретаря 29 кв.м.
СКЛАД
Место для хранения декоративных вазонов зимой 128 кв.м.
БАШНЯ
3 насоса и колодец 36 кв.м.
БАШНЯ СЕНТ МАРГЕРИТ 36 кв.м.
БАШНЯ 36 кв.м.
Склад мастерской
КОНЮШНИ +/- 400 кв.м.
Гараж
Мастерская
КАРАУЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Техническое помещение + душевая
Спальня
ДОМ С БАССЕЙНОМ 180 кв.м.
2 этажа под ремонт + гараж
ХУТОР
Расположен в 500 м на юг от земель Замка,доступ к нему осуществляется по отдельной дороге.
Хутор датируется XVII веком, частично отреставрирован и состоит из 5 зданий, которые образуют жилой комплекс.
Около 200 кв.м. (1,2,3)
1) Кухня, столовая, служебное помещение, летняя столовая
2) Большая гостиная, 3 спальни и 3 ванные/душевые.
3) Игровой зал, прачечная, спальня, ванная.
4) Хлебопечка: сарай для велосипедов
5) Большая пристройка под обустройство с потенциалом трехэтажного дома