Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ЗАМОК ЭПОХИ НАПОЛЕОНА III С ГОСТИНИЧНЫМ КОМПЛЕКСОМ
1 260 000 €







Номер лота: 3241
Месторасположение: Долина Луары
Площадь объекта: 1587 м^2
Площадь участка: 8,14 Га м^2
Спален: 22
Всего комнат: 40
Терраса/Балкон: есть
Вид: на парк

Полностью отреставрированный замок эпохи Наполеона III с богатой и красивой историей.

Жилая площадь замка составляет 1587 м2. Первый этаж включает: большой холл 60м2 с большой центральной лестницей, приемный зал (2 парадных мраморных камина , лепнина, консоли, выход в парк на террасу) 120м2, деревянная гостиная 40 м2 , дубовая библиотека 25м2 , бюро 10 м2 , туалет. Высота потолков 4,5 метра. На втором этаже располагаются: 2 апартамента, 7 спален, три просторных зала, кухня, ванная комната и гардеробная, 2 салона, ванная комната. Третий этаж: апартаменты двухкомнатные с ванной и 5 спален с 3 ванными комнатами. Четвертый этаж : 11 небольших спален возможно переделать в гостиничные номера или в

галерею. Полуподвал размещает все коммуникации – котельную, электрический шкаф , большой зал 80 м2 и прилегающие помещения 40м2 идеально использовать под винный ресторан – клуб. Отопление центральное газовое – сетевой газ, канализация, новая электропроводка

Пристройки общей площадью 1488м2 включают гостиницу 958 м2 состоящую из профессиональной кухни , множеством подсобных помещений и 10 студий по 15 м2 с отдельным выходом в парк, 10 спален, 5 ванных, 3 двухкомнатных квартир. Вместимость гостиницы - 35 человек. При гостиничном комплексе также имеется спортивно-концертный зал 200м2, туалеты, помещения за сценой , кино проекторная комната ,вело гараж, 2 бюро 50 м2.

На территории замка также располагаются отдельно стоящая двухэтажная мастерская, двухэтажный бар – бильярдная 60м2. Отдельная территория, огороженная по периметру каменной стеной 18 века площадью 1 га со старинной оранжереей и бетонными постройками идеально подходящие под бани и бассейн – зона спа отдыха.

Площадь всей земли 8 га 14 акров. Большой потенциал для развития туристической деятельности. Минимальный доход 80 000 евро в год.

Замок расположен в 20 мн от города Ле Ман, известный своими гонками

"24часа Ле Ман", в 1ч30 мн от Парижа.