Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ВЛАДЕНИЕ, ЗАМОК НА 440 ГА ЗЕМЛИ
3 335 000 €







Номер лота: 1727
Месторасположение: Юг / Пиренеи
Площадь объекта: 780 м^2
Площадь участка: 4950000 м^2
Спален: 7
Всего комнат: 12
Терраса/Балкон: Терраса (150 M2)
Вид: Пиренеи / Горы

Расположенное на юго-западе Франции, это эксклюзивное владение, 440 га земли с озером, 3 дома, 2 овчарни и т.д., исключительно интересный потенциал. Обзорный вид на Пиренеи. Редкий , эксклюзивный объект!

Это единственный объект на рынке недвижимости, объединяющий в себе все характеристики юга Франции! Например, вы можете обустроить огромную гольфплощадку, разработать открытую горную выработку, различные водоисточники, старинное охотничье угодье (олени, дикие кабаны, лани, косули, и пр.), различные виды спортивной деятельности и т.д...

Приятный сюрприз для состоятельных покупателей...

2 км покрытой асфальтом дороги ведут к озеру, вокруг которого расположены ферма под реконструкцию,

помещение для спортивной деятельности, 2 овчарни. В 1 км от озера расположен замок, стоящий на высоком мысе, зал для проведения семинаров.

Замок был реконструирован между 1955 и 1960гг. из исторически ценных пород камня, был полностью сохранен стиль былых времен. Высококачественная отделка.

Имение занимает площадь примерно 500 м^2, часть его выложена из обтесанного камня, 2 башни: настоящий "замок".

На 1 этаже вы попадаете в сердце замка с великолепный этажным коридором в северной части. Здесь же расположен вход в обе башни : каждая из которых предлагает сьют на 1 уровне и спальню на 2 этаже. С высоты террасы (150 м^2) вы сможете насладиться видом на это шикарное поместье.

В южной части находится огромная столовая (на 150 посадочных мест), прилегающий к ней салон, кухня с профессиональным оборудованием. Подвал по всей длине здания.

Некоторые предметы мебели принадлежат бывшим владельцам и не предназначаются на продажу.

Крыша черепичная, (натуральный кровельный сланец), отопление и горячее водоснабжение за счет котла, работающего на жидком топливе. Термоизоляция и окна деревянные. Локальная система канализации.

Акустические колонки размещены в камнях, гармонично распределенных по всей территории сада...

Вы можете организовывать коктейли под отведенным для этого навесом в западной части поместья, а также семинары, выходные в здании в северной части (зал 130 м^2 для приемов + подсобное помещение при кухне + крытая терраса 50 м^2).

Отопление и горячее водоснабжение на электричестве, централизованные замки.

Дополнительные здания :

- 2 корпуса фермы, один из которых отремонтирован, второй полностью под реставрацию (2 квартиры)

- озеро с менгиром

- остатки старинной башни бывшего замка, сожженного Sully (посол и министр финансов при Генрихе IV)

- площадь земельного участка 495 га (в основном дубовые рощи)

- старинная охота: лицензия на отстрел 5 - 6 животных в год.

- старинная ферма, обустроенная для занятий всеми видами механического спорта

- 2 старинные овчарни под реконструкцию

- возможность разбить гольфплощадку

- большой сюрприз для самых состоятельных.

На территории имения находится ферма/гостевой дом в форме « А » (280м^2 : кухня, салон с камином, спальня с ванной комнатой и туалетом на 1 этаже. На 2 этаже : салон, ванная комната, туалет; большой сьют ; большая спальня с ванной комнатой и туалетом ; 2 одноместные спальни)

В настоящее время этот дом используется в качестве дома для гостей во время праздников. Имеет вид на остатки башни старинного замка, сожженного Sully (посол и министр финансов при Генрихе IV).

Он состоит на 1 этаже : спальная комната с камином, кухня, столовая, спальня + ванная комната + туалет

На 2 этаже: 2 спальни, 2 детские, спальня + ванная комната + туалет, сьют, ванная комната + туалет.

Крыша черепичная, стены из местного камня, отопление и горячее водоснабжение на электричестве. Термоизоляция, окна с двойным остеклением. Локальная система канализации соответствует нормам.

Вместительные надворные постройки (600м^2) позволят припарковать машины клиентов и гостей.

Замок находится рядом с деревней, где имеются магазины. Выходит на юг, что позволит вам насладиться обзорным видом на Пиренеи с террасы, башен и зала для приемов. Сохранилось несколько земельных наделов с отдельным подъездом.

Данная имение расположено в стратегически интересном месте, рядом со всеми основными магистралями, Тулузой, м/н аэропортом, Испанией, горнолыжными трассами, Биаррицем, океаном и Средиземным морем.