Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ВИНОДЕЛЬЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
1 749 000 €







Номер лота: 1158
Месторасположение: Арманьяк-Жер
Площадь объекта: 390 м^2
Площадь участка: 920000 м^2
Спален: 2
Всего комнат: 3
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: да

Винодельческое хозяйство, расположенное на 92 га с большим домом в гасконском стиле 390 м^2, 35 га виноградников и 34 га урожайных зерновых полей; 23 га составляют леса, озера, парки и пешеходные дорожки.
Замечательное расположение в юго-западной части Франции, прямо в центре треугольника Бордо, Байонна, Тулуза, в районах смешанного сельского хозяйства с богатыми почвами. Винодельческое хозяйство имеет права на аппелясьон ARMAGNAC - TENAREZE.
Территория равноудаленной формы образует одно целое, за исключением одного небольшого удаленного участка около 800 метров, поле, таким образом, располагается на слегка холмистом плато, состоящий из почв глинистого песчанника. Небольшой замочек в 390 м^2 на первом этаже, прихожая, служащая также кабинетом, гостиная, столовая, кухня, кладовая, ванная комната, прачечная. Зал для приемов, бильярд, библиотека 90 м2.
Второй этаж: доступ с первого этажа по винтовой лестнице, ведущей в коридор, выходящий к трем спальням:

одна из них с ванной комнатой, другая ванная комната расположена отдельно. Постройки на территории: помещение для изготовления и хранения Арманьяка 180 м^2 с деревянными резервуарами, отдельная комната-студия 64 м^2 , две лаборатории, винодельни, погреб для старения вина, дом сторожа 150 м^2 и ангар.