Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

СТАРИННАЯ УСАДЬБА В ГАСКОНИ
1 260 000 €







Номер лота: 4479
Месторасположение: Нерак
Площадь объекта: 560 м^2
Площадь участка: 13300 м^2
Спален: 6
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: да

Имение в Гаскони с парком со старыми деревьями 1 га 33 ар с историческим особняком, голубятней и хозяйственными постройками. Особняк, построен в 1780 году, с большим залом для приемов, имеется 6 спален и 3 ванные комнаты. В парке есть бассейн с подогревом. Многие хорошо сохранившиеся оригинальные особенности прекрасно сочетаются с современным комфортом, что делает это имение "редкой жемчужиной" на рынке. Главный дом с жилой площадью 566 кв.м на двух этажах, состоит из просторной прихожей с оригинальными каменными полами, гостиной с камином, кабинета, столовой и просторной кухни. На втором этаже : 4 спальни, 2 ванные комнаты. Доступ к части дома, где можно размещами гостей, которые также могут быть частью главного дома обеспечивается отдельной лестницей из камня, здесь расположены 2 спальни, 1 ванная комната с возможностью добавления дополнительных номеров на чердаке. Имеются также кладовка, офис, котельная, винный погреб, прачечная. Из оригинальных деталей прошлых эпох имеется: оригинальная деревянная лестница с коваными перилами и каменная лестница, оригинальные камины, деревянные и каменные полы , деревянные балки, каменные стены, декоративные скульптурные детали. Дополнительные

постройки: голубятня с комнатой-кабинетом, расположенная в башне, примыкающая к ней студия и мастерская, погреб, конюшни, сарай, все это образует внутренний двор. Планы по требованию.