Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ПОНИЖЕНИЕ - КРАСИВОЕ ИМЕНИЕ С БАССЕЙНОМ 490 000 €







Номер лота: 3304
Месторасположение: Мон де Марсан
Площадь объекта: 295 м^2
Площадь участка: 6100 м^2
Спален: 6
Всего комнат: 11
Бассейн: Да (10 x 5 м)
Терраса/Балкон: 3 Террасы / Балкон
Вид: Достопримечательности

Это красивое отреставрированное имение находится в 10 мин от города Мон де Марсан и в 20 мин от термального города Дакс, рядом с деревней. Оно предложит вам 295 кв.м. жилой площади, 6 спален и большой потенциал переоборудования пристроек. Имеется бассейн, сад на участке 6 100 кв.м.

Вам понравятся каменные фасады, красивый огорженный сад с различными видами декоративных и фруктовых деревьев, бассейн 10 x 5 м + пляж 15 кв.м., пул хаус 17 кв.м., 5 старинных каминов.

В 2006 году был произведен капитальный ремонт на двух этажах на площади 295 кв.м. У вас есть возможность оборудовать лофт 130 кв.м. на 3-м этаже.

На первом этаже находятся: прихожая, кабинет/спальня 18 кв.м., гостинная 50 кв.м. с видеопроектором,

бильярдом, светлая кухня 36 кв.м., выходящая на 2 террасы 55 и 65 кв.м., основная спальня 23 кв.м. с каменным камином и шикарной ванной 13 кв.м., гардеробная, кладовая для белья, душ.

Красивая деревянная лестница ведет к мезонину (10 кв.м.) и роскошной террасе 63 кв.м. На втором этаже также расположены 4 просторные спальни и ванная с санузлом. Со спален открывается красивый вид на сельскую местность.

На участке находятся 2 пристройки (240 кв.м. на первом этаже, 160 кв.м. на втором) с 4 электрическими воротами. Здесь можно оборудовать мастерскую, кладовую, офис...

Пол с подогревом, кондиционер зима-лето на втором этаже.

Имение очень удачно расположено между термальным городом Дакс и Мон де Марсан, в 45 мин от пляжей Атлантического побережья, в 1ч от городов Байон, Биарриц, в 1ч15мин от Испании и По, в 1ч30мин от Бордо, в 2ч от горнолыжных трасс,в 2ч30мин от Тулузы.