Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА ВБЛИЗИ САН-ТРОПЕ
5 239 000 €







Номер лота: 17543
Месторасположение: Сен-тропез
Площадь объекта: 1090 м^2
Площадь участка: 2000 м^2
Спален: 11
Всего комнат: 14
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: да

В 20-то минутах от Сен-Тропе, в 50 минутах от Канн и 1 часе езды от международного аэропорта Ниццы, эта великолепная буржуазная вилла была построена в 1996 году известным французским архитектором. В ней 10 комнат с террасами и балконами, 10 ванных комнат, и все это в нескольких шагах от моря: очень редкое предложение !!

Вы сразу же попадёте под обаяние этого замечательного имения, увидев его впервые. Великолепное здание общей площадью 1090 кв.м., открытые террасы, чудесный южный парк - абсолютно райское место.

Высокое крыльцо, Вы делаете несколько шагов по ступенькам и, пройдя через великолепную прихожую, попадаете в холл (34 кв.м), сообщающийся с 5-ю более, чем просторными комнатами (27 кв.м., 30 кв.м., 39 кв.м., 42 кв.м., 47 кв.м.), 3-мя кабинетами (22 кв.м), а также выходящий на небольшой прелестный дворик .

Имеется подвал/погреб, состоящий из двух помещений (18 кв.м и 43 кв.м).

Красивая лестница ведет на второй этаж (241 кв.м), где расположены дополнительно 5 просторных спальных комнат (30 кв.м., 37 кв.м., 38 кв.м., 44 кв.м., 89 кв.м.).
Последнюю комнату 40 кв.м., расположенную на третьем этаже, Вы найдете просто очаровательной.

10 террас с разнообразными замечательными ландшафтами, каждый со своим шармом.

Вы сможете наслаждаться захватывающим морским видом, отдыхая в доме или на террасе, оценив также светлые комфортабельные помещения дома и спокойствие и шарм всего имения.

Для Вас существует множество вариантов развлечений: Вы можете добрался на катере или яхте до Сен-Тропе, Канн, Монако или Ниццы или запускать фейерверки с моря по особым случаям. Вилла находится вблизи многочисленных полей для гольфа, престижных винных поместий региона и казино (10 минут езды), а также недалеко от автострады, в 20 минутах от станции TGV и в часе от международного аэропорта Ниццы, в 1ч15 от Монако.