Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

АУТЕНТИЧНЫЙ ЗАМОК 18-ГО СТОЛЕТИЯ В 15 МИНУТАХ ОТ СЕНТ ЭМИЛИОНА
5 200 000 €







Номер лота: 321
Месторасположение: Сент Эмильон
Площадь участка: 7га м^2
Спален: 10
Всего комнат: 15
Бассейн: да

Исключительное виноградарское угодье 7 га с подлинным замком начала 18-ого, в 15 минутах от Сент Эмилион и 45 минут от Бордо.
Замок состоит из 15 комнат, 10 из которых спальные, в каждой комнате есть свой душ и туалет,
Совокупность комнат использовали как шамбр дот, сдавали под разные мероприятия.
Так же На втором этаже имеется квартира владельца в которую есть отдельный вход: с залом, кухней, спальней, ванной комнатой с джакузи и туалетом. Полностью отреставрирован с оригинальными деталями и изящной мебелью. Подсобные помещения, чаны, бюро, погреб.
На территории поместья имеется отдельный дом с бассейном.
Территория виноградника 30 гектар (из которых 7 га принадлежит собственности).
Набор сортов винограда распределяться между : Бордо Сюперер, Бордо Блан, Энтре де Мер
Прибыльное хозяйство.
Много подсобных помещений среди которых дом с режисера с собственным бассейном.

Дом включает :
На первом этаже: Прихожая, игровой зал, салон, кухня открытая на столовую. Большая столовая на 20 гостей
3 спальни со своими ванными
2 туалета
На втором этаже:
6 спален со своими ванными
3 туалета
Замок находится в стратегическом месте, вблизи Сент Эмилиона, известного своим престижем винодельческих хозяйств и в 45 минутах от Бордо.