Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ПРЕКРАСНОЕ ШАЛЕ В ШАМОНИ В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ С ВИДОМ НА МОНБЛАН
1 790 000 €







Номер лота: 1111
Месторасположение: Шамони
Площадь объекта: 175 м^2
Площадь участка: 1200 м^2
Спален: 5
Всего комнат: 8
Терраса/Балкон: да
Вид: да

Прекрасное двухэтажное шале 175 кв.м расположено в тихой элитной зоне Шамони на участке 1200 м^2 с видом на Монблан и небольшое озеро Шампра (Champraz), построено из классических благородных материалов. Приятный современный дизайн. Перед шале с южной стороны - стороны Монблана - есть небольшая березовая роща. Таким образом, создается ощущение дополнительного природного пространства. Кроме того, панорама на 360 °. Место очень солнечное. В шале имеются 5 спален, 2 ванные / душевые комнаты, гостинная, кухня, прачечная, мастерская, оборудованный погреб (с сауной)

Всего 3 основных входа: главный вход, выход в сад и вход через отдельную студию 22 м^2, включающую спальню, душевую и гостиную.

В шале есть несколько балконов.

На первом этаже, кроме отдельной квартиры расположены 2 спальни и 1 ванная комната.

На втором этаже:
Дополнительный (четвертый) вход со стороны сада. Большая гостиная и кухня с открытыми балками. Большой камин. Большие французские окна в пол. Выходящая на южную сторону терраса с панорамным видом на Монблан. 3 спальни, 1 ванная комната с душевой кабиной.

На территории есть также отдельный деревянный гараж

Бытовой газ (кухня и отопление)

На участке остается также площадь под застройку 140 м^2 (70 м^2 на 2-х этажах).

Дом расположен в 10 минутах ходьбы (по парковой зоне вдоль реки) от центра города, а также вблизи канатной дороги и зоны катания на лыжах Flégère / Brévent и гольф-поля (также 10 минут ходьбы).