Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ ПЛЯЖЕМ НЕДАЛЕКО ОТ САН-ТРОПЕ
15 750 000 €







Номер лота: 17436
Месторасположение: Лазурный берег
Площадь объекта: 1000 м^2
Площадь участка: 2700 м^2
Спален: 6
Всего комнат: 12
Бассейн: да
Терраса/Балкон: да
Вид: да

В 20 минутах от Сен-Тропе, в 50 минутах езды от Канн и в 1 часе езды от международного аэропорта Ниццы, тот великолепный особняк 30-х годов состоит из двух зданий и имеет прямой выход к морю через частный пляж: редкое предложение!

Главное здание:
На первом этаже, через большой холл вы попадаете в большую гостиную 90 м^2 и столовую 56 м^2, здесь есть также 2 ванные комнаты, большая кухня, выходящая на террасу.
В подвальном помещении находится винный погреб с регулятором температуры, который позволяет хранить 10 000 бутылок вина.
Лифт поднимет вас на второй этаж, где располагаются две спальни (32 м^2 и 46 м^2), плюс мастер-люкс из 2-х

комнат 45 кв.м, а также 3 туалета, 3 ванные комнаты.

Второе здание «Острова»:
На первом этаже 1 спальня 19 кв.м с ванной комнатой, кабинет 18 м, тренажерный зал 30 кв.
На втором этаже 2 спальни (20 м^2 и 32 м^2), 2 туалета и 2 ванные комнаты.

Бассейн и терраса 75 кв.м. порадуют гостей, которые могут расслабиться перед захватывающим видом. Есть также спа-комплекс с турецкой баней, 2 комнаты для массажа на террасе. Вы оцените его спокойствие, шарм и комфорт.
Частная парковка может вместить до 15 автомобилей.
С южной стороны открывается прекрасный вид на море, а приятная террас идеально подходит для приемов.
Можно доехать на катере до Сен-Тропе, Канн, Монако или Ниццы.
Находится недалеко от полей для гольфа, престижных винных районов региона, в 10 минутах езды от казино, недалеко от автострады, в 20 минутах от станции скоростной железной дороги и 1 часе езды от международного аэропорта Ниццы, в 1ч15 от Монако.