Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ЭЛЕГАНТНЫЙ ЗАМОК 23 ГА ВИНОГРАДНИКОВ 40 КМ ОТ БОРДО
1 590 000 €







Номер лота: 1030
Месторасположение: Бордо
Площадь объекта: Более 500 м^2
Площадь участка: 422025 м^2
Спален: 5
Всего комнат: 8
Бассейн: да
Вид: На Большой ланшавтный парк

Элегантный замок 23 га виноградников 40 км от Бордо
В самом сердце драгоценных виноградников, поместье идеально подходит для крупного проекта винного туризма
Элегантный дом (с восстановленными фасадами и крышами) более 500 м^2 с очень красивым видом, ландшафтным парком с бассейном и виноградниками.
Различные хозяйственные постройки и гаражи
Виноградник
* 23,30 гектаров виноградников АОС БЛАЙ КОТ ДЭ БОРДО
+ 5,83 га прав на посадку + 5,83 земель, находящихся в Апелясьонах
* Очень хорошая почва: известковая глина - илистая глина

* Виноград: 75% Мерло / 25% Каберне Совиньон
Совиньон Блан: 63 акров
* Средний возраст: 20 лет
* Плотность: 4000/5000 лоз на гектар
Установка винодельни
* Кювье (450 м^2) в очень хорошем состоянии и отвечают требованиям стандартов
Емкость: 4015 гектолитров (бетонные чаны и нержавеющая сталь)
* Чаны для Хранения (58 м^2) кондиционированы
* Ангар (193 m^2)
Вино
* 2 торговых марок
* Средний годовой объем производства: 1125 гектолитров (150,000 бутылок)