Агентство недвижимости APRIORI INVEST
www.apriori-invest.com
101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES
info@apriori-invest.com
Тел : + 33 669 26 00 06

ДОМАШНЯЯ ГОСТИНИЦА С ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ПАРКОМ
450 000 €







Номер лота: 17655
Месторасположение: Пиренеи
Площадь объекта: 300 м^2
Площадь участка: 3454 м^2
Спален: 6
Всего комнат: 10
Терраса/Балкон: да
Вид: горы

В 5 минутах от известного термального курорта, в 30 мн от горнолыжных станций, старинный отреставрированный особняк общей площадью 300 кв.м. посреди великолепного парка 3 454 кв.м.
Особняк преобразован в домашнюю гостиницу и может разместить 12 гостей. На первом этаже расположены гостиная, столовая, обращенные на южную сторону и с прямым выходом в парк, большая современная оборудованная кухня 26 кв.м., спальная комната с персональной ванной. На втором этаже расположены 3 спальные комнаты, одна из которых с верандой 10 кв.м., сауна, спортзал. На третьем этаже Вы найдете 2 спальные комнаты, бильярдный зал. Все спальные комнаты оснащены персональными ванными.
Полный капитальный ремонт дома был произведен в 2010 году с заменой всех коммуникаций, установкой новой системой отопления, изоляцией дома. Функциональность дома дополняет прекрасно оснащенная прачечная. Жилая площадь дома может быть расширена за счет мастерской 80 кв.м.
Для комфорта гостей спа на 5 человек установлена в парке с прекрасным видом на горы.
Парк засажен многовековыми деревьями, кедрами, редкими коллекционными сортами роз. Часть парка

отведена под фруктовый сад с множеством плодовых деревьев и огородом био.
Домашняя гостиница обеспечивает собственникам комфортный доход. Цена номера составляет от 72 до 140 евро за ночь. Также гости могут насладиться домашней кухней из местных продуктов за отдельную плату, услугами массажа, экскурсиями.

В 5 мн от термального Пиренейского курорта, в 30 мн от горнолыжных станций, в непосредственной близости от магазинов, школы, развитой инфраструктуры, в 40 мн от международного аэропорта, в 1ч30 мн от Биаррица и пляжей Атлантики, в 3ч45 мн от Средиземного моря.