

**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**  
**www.apriori-invest.com**  
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**  
**info@apriori-invest.com**  
**Тел : + 33 669 26 00 06**

## **КРАСИВОЕ ИМЕНИЕ В САН РЕМИ ДЕ ПРОВАНС** **768 500 €**



**Номер лота: 365**  
**Месторасположение: Сан Реми Де Прованс**  
**Площадь объекта: 450 м<sup>2</sup>**  
**Площадь участка: 4000 м<sup>2</sup>**  
**Спален: 13**  
**Всего комнат: 16**  
**Бассейн: да**  
**Терраса/Балкон: да**  
**Вид: на парк**

Имение в Провансе, состоящее из двух домов в провансальском стиле "mas". Имение находится в самом сердце Прованса, в неповторимом городке Сан Реми Де Прованс, в 8 км от Ле Бо Де Прованс, в 25 мин езды от Авиньона с его достопримечательностями, в 35 мин от Арля, в 1 часе от моря (Марсель, Сант Мари Де Ля Мер, Монпелье), в 1 часе от международного аэропорта в Марселе, в 2 ч 30 мин от Ниццы, недалеко от лавандовых полей.

Имение расположено на территории красивого, утопающего в зелени и цветах парка 4000 м<sup>2</sup> с бассейном (12 x 6 м<sup>2</sup>), гаражом (32 м<sup>2</sup>).

Само имение 445 м<sup>2</sup> жилой площади состоит из двух домов.

Первый дом 1977 года, 250 м<sup>2</sup>.

На первом этаже находятся :

- гостиная (45 м<sup>2</sup>) с камином, отдельная кухня (10 м<sup>2</sup>) , бюро (8 м<sup>2</sup>), 2 спальни по 15 м<sup>2</sup>, комната для хранения (12 м<sup>2</sup>), душевая (5 м<sup>2</sup>), туалет (1.35 м<sup>2</sup>)

На втором этаже находятся : 1 спальня (15 м<sup>2</sup>) с душевой комнатой и туалетом, а также 5 оборудованных студий, в каждой из которых имеется душевая комната, туалет, шкафы. Четыре студии имеют собственные террасы с видом на парк, имение и Альпии.

Второй дом (1986 года, 195 м<sup>2</sup>)

На первом этаже находятся :

-летняя кухня (9 м<sup>2</sup>) с видом на туннель, увитый виноградом, салон (32 м<sup>2</sup>), 2 спальни по 12 м<sup>2</sup> со шкафами, душевая комната и туалет.

- Осталось закончить чердак (45 м<sup>2</sup>).

На втором этаже имеются : 3 спальни по 15 м<sup>2</sup>, ванная комната с угловой ванной, туалет

Это имение идеально для семьи, а также для продолжения гостевого бизнеса в гостевом имении.