

**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**  
**www.apriori-invest.com**  
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**  
**info@apriori-invest.com**  
**Тел : + 33 669 26 00 06**

## **ЗАМОК XVIII-XIX ВВ НА 16 ГА** **1 995 000 €**



**Номер лота: 114**  
**Месторасположение: Лаваль**  
**Площадь объекта: 650 м<sup>2</sup>**  
**Площадь участка: 160000 м<sup>2</sup>**  
**Спален: 8**  
**Всего комнат: 15**  
**Бассейн: нет**  
**Вид: парк и пруд**

В долине Луары, вблизи города Лаваль и поселка с удобствами замок эпохи Директории XVIII-XIX вв жилой площадью 600 кв.м. посреди великолепного парка 16 Га с возможностью расширения до 32 Га. Замок состоит из 14 комнат из которых 4 приемных салона общей площадью 180 м<sup>2</sup>, расположенных на первом этаже, 8 спальных комнат, расположенных на втором и третьем этажах центрального корпуса; технических помещений расположенных на цокольном этаже. Замок представляет собой гармоничное строение правильной формы, обращенный свои главным фасадом на южную сторону с прекрасным видом на парк и пруд. Центральный корпус обрамлен двумя круглыми башнями. С западной и восточной стороны примыкают 2 крыла. На территории парка 4 гостевых дома рассчитаны на прием 78 человек и проведение мероприятий, что позволяет получать интересный годовой доход.

В 40 мн от Лаваль, в 30 мн от вокзала ТЖВ и скоростной линии до Парижа, в 275 км от Парижа.