

**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**  
**www.apriori-invest.com**  
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**  
**info@apriori-invest.com**  
**Тел : + 33 669 26 00 06**

## **ОХОТНИЧЬЕ ПОМЕЩЬЕ XVI В НА 27 ГА** **1 895 000 €**



**Номер лота: 4315**  
**Месторасположение: Жерс**  
**Площадь объекта: 550 м<sup>2</sup>**  
**Площадь участка: 27000 м<sup>2</sup>**  
**Спален: 7**  
**Всего комнат: 7**  
**Бассейн: да**  
**Терраса/Балкон: да**  
**Вид: лес, парк**

Старый охотничий дом 16-го века с гостевым домом и хозяйственными постройками

Старое охотничье поместье епископа, построенное в 16 веке, в отличном состоянии, просторный, с высокими потолками, комнатами для приема гостей в правильных пропорциях, отдельными комнатами для гостей и двумя выставочными залами для коллекционеров.

К особняку, расположенному посреди парка и сада в уединенной зелени, подходит мощеная и усаженная деревьями дорожка вокруг замка и ворота из кованого железа, окруженные двумя каменными колоннами. Полностью отремонтированное в последние годы поместье находится в безупречном состоянии, предлагая комфорт, роскошь и подлинность. Дом состоит из прихожей с внушительной деревянной винтовой лестницей, туалета под главной лестницей. На кухне, выходящей на улицу, есть большая плита фирмы AGA, в центре стол с выдвигаемыми охлаждаемыми ящиками. Также есть столовая с камином с открытым очагом и гостиной зоной, вторая гостиная, кабинет, оборудованный в старой часовне с окнами в готическом стиле и видом на сад.

Также вы найдете бильярдную с мезонином и с домашним кинотеатром, открытую на старой кухне 16-го века, которая стала семейной гостиной с камином, балками и каменными полами. Эта гостиная выходит во внутренний двор. Также подсобное помещение кухни, прачечная с внушительной каменной раковиной. На втором этаже: просторная лестничная площадка с гардеробной, ванной комнатой с ванной, душем и двойной раковиной, прилегающей террасой с видом на парк и тремя другими спальнями и ванными комнатами. Подсобные помещения и гостевой дом, полностью оборудованный гостиной, кухней, прачечной, тремя спальнями и ванными комнатами, образуют закрытый двор с навесом для инвентаря, псарни, мастерской и двух выставочных залов.

Многие открытые пространства устроены так, чтобы наслаждаться парком и садом: крытая и открытая терраса со стороны кухни, затененная терраса со стороны столовой и со стороны бассейна. Также вы увидите деревянную террасу и голубятню, оборудованную как летняя кухня и техническую комнату.

Парк засажен различными видами столетних деревьев и цветами. Вокруг усадьбы растут дубы, кедр и ясени.

Десять гектаров земли обрабатывает сосед с возобновляемым годовым контрактом.

Комфорт: центральное отопление на жидком топливе, реверсивный кондиционер, встроенный в потолок, сигнализация, двойное остекление