

**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**  
**www.apriori-invest.com**  
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**  
**info@apriori-invest.com**  
**Тел : + 33 669 26 00 06**

## **ИЗВЕСТНЫЙ СРЕДНЕВЕКОВЫЙ ЗАМОК &NBSP;€**



**Номер лота: 2281**  
**Месторасположение: Аквитания**  
**Площадь объекта: 1282 м<sup>2</sup>**  
**Спален: 5**  
**Всего комнат: 20**  
**Бассейн: 180 M2**  
**Терраса/Балкон: Терраса 320 M2**  
**Вид: Посobie**

Представляемый замок может похвастаться богатой историей, берущей свои истоки в Средневековье, когда он был настоящей крепостью, сооруженной на крутых берегах над рекой. В те времена замок был окружен крепостной стеной с бойницами, соединявшей между собой семь башен. Четыре из них сохранились до наших дней.

С годами именитые и знатные обитатели замка, среди которых первые представители династии Бурбонов, превратили эту крепость в имение, достойное их ранга и эпохи. Небольшой оборонный замок, увенчанный бойницами, открывает доступ к парадному двору. Элегантность и легкость исходит от фасада замка, украшенного скульптурами тончайшей работы.

Сады в стиле XVII века пропитывают воздух лавандой. Мебель XVI-XVII веков и гобелены придают замку особую атмосферу.

**ЗАМОК**

Подвал (-1):

Прачечная, котел на жидком топливе 97 кв.м.

Первый этаж (0) 232 кв.м.

Второй этаж (+1) 232 кв.м.

Чердачное помещение 232 кв.м.

Терраса с видом на реку 320 кв.м.

СТОРОЖЕВОЙ ДОМИК

Квартира 63 кв.м.

Котельная + служебное помещение 63 кв.м.

СТОРОЖЕВАЯ БАШНЯ

Первый этаж 15 кв.м.

Второй этаж: бюро секретаря 29 кв.м.

СКЛАД

Место для хранения декоративных вазонов зимой 128 кв.м.

БАШНЯ

3 насоса и колодец 36 кв.м.

БАШНЯ СЕНТ МАРГЕРИТ 36 кв.м.

БАШНЯ 36 кв.м.

Склад мастерской

КОНЮШНИ +/- 400 кв.м.

Гараж

Мастерская

КАРАУЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Техническое помещение + душевая

Спальня

ДОМ С БАССЕЙНОМ 180 кв.м.

2 этажа под ремонт + гараж

ХУТОР

Расположен в 500 м на юг от земель Замка, доступ к нему осуществляется по отдельной дороге.

Хутор датируется XVII веком, частично отреставрирован и состоит из 5 зданий, которые образуют жилой комплекс.

Около 200 кв.м. (1,2,3)

1) Кухня, столовая, служебное помещение, летняя столовая

2) Большая гостиная, 3 спальни и 3 ванные/душевые.

3) Игровой зал, прачечная, спальня, ванная.

4) Хлебопечка: сарай для велосипедов

5) Большая пристройка под обустройство с потенциалом трехэтажного дома