

**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**  
**www.apriori-invest.com**  
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**  
**info@apriori-invest.com**  
**Тел : + 33 669 26 00 06**

## **АУТЕНТИЧНЫЙ ЗАМОК 18-ГО СТОЛЕТИЯ В 15 МИНУТАХ ОТ СЕНТ ЭМИЛИОНА 5 200 000 €**



**Номер лота: 321**  
**Месторасположение: Сент Эмильон**  
**Площадь участка: 7га м<sup>2</sup>**  
**Спален: 10**  
**Всего комнат: 15**  
**Бассейн: да**

Исключительное виноградарское угодье 7 га с подлинным замком начала 18-ого, в 15 минутах от Сент Эмильон и 45 минут от Бордо.

Замок состоит из 15 комнат, 10 из которых спальни, в каждой комнате есть свой душ и туалет, Совокупность комнат использовали как шамбр дот, сдавали под разные мероприятия.

Так же На втором этаже имеется квартира владельца в которую есть отдельный вход: с залом, кухней, спальней, ванной комнатой с джакузи и туалетом. Полностью отреставрирован с оригинальными деталями и изящной мебелью. Подсобные помещения, чаны, бюро, погреб.

На территории поместья имеется отдельный дом с бассейном.

Территория воноградника 30 гектар (из которых 7 га принадлежит собственности).

Набор сортов винограда распределяться между : Бордо Сюперер, Бордо Блан, Энтре де Мер  
Прибыльное хозяйство.

Много подсобных помещений среди которых дом с режисера с собственным бассейном.

Дом включает :

На первом этаже: Прихожая, игровой зал, салон, кухня открытая на столовую. Большая столовая на 20 гостей

3 спальни со своими ванными

2 туалета

На втором этаже:

6 спален со своими ванными

3 туалета

Замок находится в стратегическом месте, вблизи Сент Эмилиона, известного своим престижем винодельческих хозяйств и в 45 минутах от Бордо.