

**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**  
**www.apriori-invest.com**  
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**  
**info@apriori-invest.com**  
**Тел : + 33 669 26 00 06**

## **РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ ПЛЯЖЕМ НЕДАЛЕКО ОТ САН-ТРОПЕ 15 750 000 €**



**Номер лота: 17436**  
**Месторасположение: Лазурный берег**  
**Площадь объекта: 1000 м<sup>2</sup>**  
**Площадь участка: 2700 м<sup>2</sup>**  
**Спален: 6**  
**Всего комнат: 12**  
**Бассейн: да**  
**Терраса/Балкон: да**  
**Вид: да**

В 20 минутах от Сен-Тропе, в 50 минутах езды от Канн и в 1 часе езды от международного аэропорта Ниццы, тот великолепный особняк 30-х годов состоит из двух зданий и имеет прямой выход к морю через частный пляж: редкое предложение!

**Главное здание:**

На первом этаже, через большой холл вы попадаете в большую гостиную 90 м<sup>2</sup> и столовую 56 м<sup>2</sup>, здесь есть также 2 ваннные комнаты, большая кухня, выходящая на террасу.

В подвальном помещении находится винный погреб с регулятором температуры, который позволяет хранить 10 000 бутылок вина.

Лифт поднимет вас на второй этаж, где располагаются две спальни (32 м<sup>2</sup> и 46 м<sup>2</sup>), плюс мастер-люкс из 2-х

комнат 45 кв.м, а также 3 туалета, 3 ванные комнаты.

Второе здание «Острова»:

На первом этаже 1 спальня 19 кв.м с ванной комнатой, кабинет 18 м, тренажерный зал 30 кв.

На втором этаже 2 спальни (20 м<sup>2</sup> и 32 м<sup>2</sup>), 2 туалета и 2 ванные комнаты.

Бассейн и терраса 75 кв.м. порадуют гостей, которые могут расслабиться перед захватывающим видом. Есть также спа-комплекс с турецкой баней, 2 комнаты для массажа на террасе. Вы оцените его спокойствие, шарм и комфорт.

Частная парковка может вместить до 15 автомобилей.

С южной стороны открывается прекрасный вид на море, а приятная террас идеально подходит для приемов.

Можно доехать на катере до Сен-Тропе, Канн, Монако или Ниццы.

Находится недалеко от полей для гольфа, престижных винных районов региона, в 10 минутах езды от казино, недалеко от автомагистрали, в 20 минутах от станции скоростной железной дороги и 1 часе езды от международного аэропорта Ниццы, в 1ч15 от Монако.