

**Агентство недвижимости APRIORI INVEST**  
**www.apriori-invest.com**  
**101, av du Régiment de Bigorre 65000 TARBES**  
**info@apriori-invest.com**  
**Тел : + 33 669 26 00 06**

## **ЗАМОК НА ЮГЕ ФРАНЦИИ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ** **565 000 €**



**Номер лота: 64455SBP64**  
**Месторасположение: Navarrenx**  
**Площадь объекта: 525 м<sup>2</sup>**  
**Площадь участка: 6000 м<sup>2</sup>**  
**Спален: 11**  
**Всего комнат: 16**  
**Терраса/Балкон: да**  
**Вид: окрестности**

Элегантный замок начала XX века вблизи известного своей историей города-крепости Наваренкс, в 45 мин от города По и международного аэропорта, в 30 мин от термального курорта Салис де Беарн, 1 ч от Биаррица и пляжей Атлантики.

Замок общей площадью 525 кв.м. был построен известным тенором Парижской оперы из белого Ангулемского камня. Вы проникаете в собственность по красивой аллее, ведущей к перрону и главному входу в замок.

Входная дверь открывается на просторный холл, который ведет к первому салону 35 кв.м., библиотеке 25 кв.м. расположенной в одной из башен, большой столовой, кухне, кабинету. На первом этаже также расположены прачечная и туалет.

Великолепная деревянная лестница ведет вас на второй этаж, где находятся вторая гостиная, мастер спальня с персональной ванной и гардеробной, 3 спальни с душевыми, дополнительная ванная комната на этаже.

На третьем этаже расположены 5 спален, кабинет, туалет.

Большое подвальное помещение вмещает в себя котельную, оборудованную альтернативным отоплением на геотермии или жидком топливе, винный погреб.

Парк 6000 кв.м. засажен многовековыми деревьями. Находясь на возвышенности из замка открывается прекрасный вид на окрестности.

Вблизи города Наваренкс, в 45 мн от города По, в 30 мн от термального курорта Салис де Беарн.